

Kommissorium for § 17, stk. 4 udvalg

Implementering af fælles ejendomscenter i Varde Kommune

Baggrund

Varde Kommunes Udvalg for Økonomi og Erhverv og Byråd besluttede ultimo maj 2018 at nedsætte et § 17, stk. 4 udvalg med henblik på at arbejde med implementeringen af et fælles ejendomscenter for Varde Kommune. Etableringen og implementeringen af et fælles ejendomscenter har følgende formål:

- At bidrage til realiseringen af den kommunale ejendomsstrategi
- At udvikle og effektivisere det kommunale ejendomsområde
- At samle det tekniske servicepersonale i decentrale teams samt sørge for personalemæssig tilknytning til et nyoprettet fælles ejendomscenter med selvstændig chef med reference til direktøren for Plan, Kultur og Teknik. Dette gøres for at sikre, at de faglige kompetencer udnyttes så godt som muligt på tværs af hele kommunen.
- At samle budgettet for bygningsvedligehold for mere effektiv udnyttelse af de økonomiske ressourcer. En del af budgetansvaret skal placeres og udmøntes decentralt.
- At sikre, at den service, der ikke direkte knytter sig til bygningsvedligehold, også fremadrettet leveres til de kommunale institutioner

Formål

Formålet med at nedsætte et §17, stk. 4 udvalg er at komme med anbefalinger og anvisninger til, hvordan implementeringen af et fælles ejendomscenter i Varde Kommune realiseres. Udvalget skal være medvirkende til, at lokalpolitikere, forvaltningen og fagpersonalet får en tæt dialog omkring udfordringer og løsninger i processen omkring implementeringen af et fælles ejendomscenter.

Udvalget skal:

- Sikre, at lokalpolitikere, forvaltningen og fagpersonalet arbejder sammen omkring implementeringen af et fælles ejendomscenter
- Være med til at skabe et grundlag for, at relevante aktører involveres tidligt i drøftelser vedrørende implementeringen af et fælles ejendomscenter
- Komme med anbefalinger til, hvordan implementeringsprocessen realiseres bedst muligt
- Sikre, at der udarbejdes en model, som sikrer at også den service, der ikke direkte knytter sig til bygningsvedligehold, fortsat leveres til institutionerne

Kompetence

Udvalget er rådgivende, og har beslutningskompetence under ansvar for Udvalget for Plan og Teknik samt Varde Byråd.

Udvalget rapporterer til Udvalget for Plan og Teknik.

Kommissoriet er godkendt i Udvalget for Økonomi og Erhverv den (xx.xx)

Principper for udvalgets arbejde

De drøftelser, der finder sted i udvalget, følger nedenstående principper.

Udvalget skal:

- Sikre en åben dialog med plads til, at relevante synspunkter præsenteres
- Være i dialog med parter, der kan bibringe inspiration til udvalgets arbejde
- Sikre, at relevant viden inddrages i udvalgets arbejde, herunder gode eksempler både fra den kommunale og den omkringliggende verden.

Opgaver

Udvalgets primære opgave er at varetage en forberedende og rådgivende funktion over for Udvalget for Plan & Teknik samt Varde Byråd vedrørende implementeringen af et fælles ejendomscenter.

Udvalget skal følge processen for implementeringen af et fælles ejendomscenter i Varde Kommune samt undersøge og komme med anbefalinger til, hvordan denne proces kan gribes an på den mest hensigtsmæssige måde for de involverede parter.

Anbefalingerne afleveres i et notat til byrådet før ejendomscenteret overgår fra den første implementeringsfase til "testkørsel", og dermed før en egentlig drift kan iværksættes.

Sammensætning

Byrådet ønsker, at der er politisk, administrativ og faglig repræsentation i udvalget.

Byrådet besluttede den 29. maj 2018, at der etableres et 17, stk. 4 udvalg bestående af:

- Borgmesteren (formand)
- Byrådsmedlemmerne Peter Nielsen, Ingvar Ladefoged og Holger Grumme Nielsen
- 2 udvalgsformænd
- Yderligere 1 byrådsmedlem fra socialdemokratiet
- 2 embedsmænd fra administrationen
- 2 institutionsledere
- 2 servicemedarbejdere

Ud over de faste medlemmer af udvalget, kan udvalget invitere gæster til deltagelse ved møder eller andre arrangementer, såfremt dette er relevant for de temaer, der er på dagsordenen.

Udvalget kan udpege gæster direkte eller rekruttere disse åbent via eksempelvis annoncering eller i medlemmernes netværk.

Sekretariatsfunktionen for udvalget varetages af Christine Gärtner, konsulent i Politik, Analyse & Digitalisering.

Arbejdsform og mødekadence

Udvalget mødes 1 gang månedligt i 2. halvår 2018 samt i 1. halvår 2019.

Udvalgets arbejde indledes med en kortlægningsproces, hvor udvalget præsenteres for data, undersøgelser og andet relevant materiale for at undersøge, hvilke erfaringer andre kommuner har med implementeringen af et fælles ejendomscenter.

Herefter igangsættes den egentlige implementeringsfase for ejendomscenteret, hvor udvalget kommer med anbefalinger og anvisninger til implementeringsprocessen.

Udvalget rapporterer løbende til Udvalget for Plan & Teknik, og udvalgets arbejde afsluttes med en afrapportering til byrådet. Denne afrapportering skal finde sted, når ejendomscenteret overgår fra implementeringsfase til prøvekørsel, forventeligt sommeren 2019. Undervejs i den samlede proces gives der orientering om status til Udvalget for Børn

og Læring samt Udvalget for Social og Sundhed.

Udvalgets møder afvikles på forskellig vis, og kan blandt andet have karakter af:

- Studieture, hvor udvalget præsenteres for eksempler fra den kommunale verden
- Temamøder og temadrøftelser, hvor udvalget blandt andet præsenteres for data, undersøgelser samt andet relevant materiale for at lære om andres erfaringer.
- Afrapporteringsmøder, hvor det besluttet, hvad der skal videregives som anvisning og anbefaling til Udvalget for Plan og Teknik samt byrådet.

Udvalget kan vælge at nedsætte arbejdsgrupper, som går i dybden med konkrete emner. I arbejdsgrupperne kan der være repræsentation fra relevante interessenter.

Udvalget kan derudover også iværksætte uvildige undersøgelser.

Økonomi og organisatoriske konsekvenser:

Der afsættes ikke midler til diæter mv. til udvalgets medlemmer.
Der ydes ikke diæter til medlemmerne af §17, stk. 4 udvalget.

Udgifter til eventuelle studieture og arrangementer afholdes af kontoen for kommunalbestyrelsesmedlemmer.

Tidsplan

Udvalget er midlertidigt, og dets arbejde pågår indtil august 2019.

Udvalgets arbejde gennemføres efter nedenstående tidsplan:

Tidspunkt	Aktivitet
29. maj 2018	Byrådet beslutter nedsættelse af §17 stk. 4 udvalg
19. juni 2018	Byrådet behandler kommissorium for udvalgets arbejde
August 2018 – december 2018	Første møde i udvalget afholdes i august, og efterfølgende mødes udvalget 1 gang/måned
December 2018	Udvalget afrapporterer til Udvalget for Plan og Teknik, og efterfølgende til Varde Byråd.
Januar – juni 2019	Udvalget mødes 1 gang/måned
August 2019	Udvalget afrapporterer til Udvalget for Plan og Teknik, og efterfølgende til Varde Byråd.

Ændring af kommissorium

Nærværende kommissorium kan ændres af Udvalget for Økonomi og Erhverv.